



Wille Jurajska

Twój nowy dom marzeń

Standard wykończenia

KRAKÓW, KWIECIEŃ 2024



Otoczenie

- Wejście i wjazd na teren posesji od strony asfaltowej Alei Jurajskiej realizowanej przez Dewelopera
- Droga wewnętrzna dojazdowa do posesji z kostki brukowej
- Śmietniki i segregacja śmieci usytuowana dla każdego z domów osobno, na terenie przeznaczonym do wyłącznego wykorzystania
- Optyczne zaznaczenie miejsc postojowych
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna połączona z kolektorem miejskim
- Instalacje odgromowa i uziemiająca zgodne z projektem budowlanym

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

- Betonowe ściany fundamentowe (bloczki zalewowe) zgodne z projektem budowlanym
- Stropy żelbetowe oparte na słupach i belkach konstrukcyjnych, wykonane zgodnie z rysunkami wykonawczymi
- Murowane ściany zewnętrzne (Porothers dryfix 24 cm)
- Konstrukcja drewniana dachu oraz pokrycie dachówką
- Izolacja styropianowa (15 cm) o parametrach zgodnych z normami i projektem



Lokale mieszkalne

- Stolarka drzwiowa typowa dla drzwi zewnętrznych – kolor antracyt, zakładany producent – Martom
- Ściany wewnętrzne murowane (Porotherm dryfix 11,5 cm), tynk przygotowany do położenia gładzi
- Sufit betonowy, bez tynku
- Na podłogach wylewki betonowe
- Stolarka okienna PCV (kolor biały od wewnątrz, antracyt od zewnątrz), szyby potrójne zespolone termoizolacyjne
- Parapety wewnętrzne do własnej instalacji, zewnętrzne z blachy aluminiowej
- W kuchni podejście wod-kan do zlewozmywaka i zmywarki. Zasilanie dla kuchenki elektrycznej 400V. Gniazdka 230V dla lodówki, zmywarki oraz okapu
- W łazienkach podejścia do odbiorników, gniazdka wtykowe 230V i punkty oświetleniowe wykonane i doprowadzone wg projektu elektrycznego
- Grawitacyjna instalacja wentylacyjna
- Instalacja C.O. podłogowa przygotowana przez Dewelopera, oparta na powietrznej pompie ciepła o mocy adekwatnej do powierzchni lokalu. Pompa ciepła wraz z rozdzielaczami – do własnej instalacji przez Klienta



Lokale mieszkalne c.d.

- Instalacja wodna – piony, instalacja lokalowa rozprowadzona wg projektowanego rozkładu pomieszczeń, indywidualne wodomierze w studzienkach zewnętrznych
- Instalacja kanalizacyjna wykonana z tworzywa sztucznego, wykonane piony wewnętrzne doprowadzone wg projektowanego rozkładu pomieszczeń
- Instalacja elektryczna wg projektu elektrycznego
- Instalacja wideodomofonowa – cyfrowa, przygotowane okablowanie, urządzenie wewnętrzne do własnej instalacji
- Instalacja RTV – dwa gniazdka przystosowane do obsługi przez zewnętrznego operatora sieci kablowej
- Internet udostępniony przez zewnętrznego operatora sieci kablowej, do własnej instalacji
- Taras na poziomie parteru do indywidualnego wykonania przez Klienta

